

**14 戸建** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分  
新成線「高根木戸」駅徒歩15分

販売価格 **4,080万円** テラス付(下部駐車場)の4LDK

●土地/116.04㎡(35.10坪)他私道持分約15.66㎡(47㎡×1/3)有●建物/92.73㎡(28.05坪)間取/4LDK+車庫(H10年9月築)●現況/空家●所在/船橋市習志野台2丁目  
※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**15 戸建** 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分

敷地広々165坪

販売価格 **7,500万円** 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

●土地/545.59㎡(165.04坪)●建物/207.07㎡(62.63坪)●間取/8DK+倉庫+ガレージ+カースペース2台以上(H8年6月築)●現況/空家●所在/八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可。げ条例、基礎調査予定箇所(一部) (専任媒介)

**16 売地** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

土地価格 **1,550万円** 習志野台1丁目

76㎡(22.99坪) 約5.5m公道

●土地/76㎡(22.99坪)●地目/原野●現況/古家有(現況渡し)●用途/第1種住居(60/200%)●所在/船橋市習志野台1丁目(専任媒介)

**17 建築条件付売地** 京成本線「八千代台」駅徒歩11分

土地価格 **1,540万円** 最終1区画

性能重視の家 長期優良住宅 4項目最高級取得

●開発総面積/5499.28㎡●土地/136.71㎡(41.35坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●所在/八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

**18 建築条件付売地** 新成線「習志野」駅徒歩12分 「薬園台」駅徒歩17分

土地価格 **2,280万円** 商業施設が充実して買い物も便利な立地 6m公道×4m公道面の角地!駐車もラクラク!

111.07㎡(33.59坪) 6m公道 4m公道

●土地/111.07㎡(33.59坪)他私道負担3.46㎡有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住専(60/200%)●所在/船橋市薬園台3丁目(媒介)

**19 売地** 新成線「習志野」駅徒歩14分

土地価格 **2,250万円** 建築条件なし

2,250万円~ 平場地

●総区画数/9区画●今回販売/3区画●価格/2,250万円~2,800万円●土地/132.88㎡(40.19坪)~149.56㎡(45.24坪)●地目/雑種地●現況/更地●用途/第1種中高住専(60/200%)●道路/西側約6m公道、東側約4.7m~6.4m公道●設備/公営水道・下水・都市ガス(引込予定)●所在/船橋市薬園台3丁目 (専任媒介)

**20 売地** JR総武線「稲毛」駅徒歩11分 京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩11分

土地価格 **2,380万円** お好みの間取設計・フリープランで建築出来ます

136.13㎡(41.17坪) 約3.9m公道

Life Information  
稲毛小学校.....徒歩2分(約100m)  
稲毛中学校.....徒歩22分(約1,700m)  
セブンイレブン稲毛東店.....徒歩6分(約450m)  
ファミリーマート千葉稲毛町店.....徒歩7分(約500m)  
オーケー千葉幸店.....徒歩12分(約900m)  
イオン稲毛店.....徒歩13分(約1,000m)  
マルエツ稲毛店.....徒歩17分(約1,300m)

●土地/136.13㎡(41.17坪)●地目/宅地●現況/古家有●用途/第1種低住専(60/150%)●所在/千葉市稲毛区稲毛町 ※約16mのセットバック要、告知事項有 (媒介)

**21 売地** 京成本線「八千代台」駅徒歩8分

土地面積約40坪 平場地

土地価格 **2,380万円** 建築条件なし

133.77㎡(40.46坪) 6m公道

●土地/133.77㎡(40.46坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●所在/八千代市八千代台西5丁目 (媒介)

**22 売地** 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 カースペース2台 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 駐車可能!

土地価格 **2,890万円** 建物仕様セレクト出来ます!! 間取フリープラン

176.82㎡(53.48坪) 土地4.3坪以上

●総区画数/4区画●価格/2,890万円~3,380万円●土地/142.20㎡(43.01坪)~147.40㎡(44.58坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/無指定(60/200%)●都市計画/市街化調整区域●道路/南側12m・北側6m公道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水●所在/習志野市藤崎7丁目 (専任媒介)

**23 建築条件付売地** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分

土地価格 **3,230万円** お好みの間取フリープラン

176.82㎡(53.48坪) 6m公道

●土地/176.82㎡(53.48坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専・第1種住居(50/60/100/200%)●所在/船橋市船山町3丁目 (媒介)

**24 売地** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分 建築条件なし

土地価格 **3,780万円** 建物参考プランもいくつかご用意しておりますのでお気軽にお問い合わせください

115.37㎡(34.89坪) 南東5.4m道路の整形地

Life Information  
習志野第一小学校.....徒歩11分(約850m)  
習志野中学校.....徒歩10分(約800m)  
ファミリーマート.....徒歩2分(約160m)  
共立習志野病院.....徒歩3分(約200m)  
つつじ公園.....徒歩3分(約210m)  
西友習志野店.....徒歩11分(徒歩約850m)

●土地/115.37㎡(34.89坪)他私道持分有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種住居・第1種中高住専(60/200%)●所在/船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責、あつまや有(未定) (専任媒介)

**25 売地** 新成線「高根木戸」駅徒歩4分 「高根公園」駅徒歩7分

土地価格 **3,800万円** 建築条件なし!50坪超の角地

166.94㎡(50.49坪) 4m位置指定道路

●土地/166.94㎡(50.49坪)●地目/宅地●現況/古家有(現況渡し)●用途/第1種住居(60/200%)●所在/船橋市高根台6丁目 (専任媒介)

**26 マンション** 新成線「習志野台」駅徒歩2分 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分

販売価格 **1,250万円** (税込) 各住戸に物置付!

48.90㎡ ●バルコニー/9.2㎡ ●間取/2LDK(S45年12月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(5階建の1階部分) ●管理/自主 ●管理費/13,000円/月 ●駐車場/空有(7,000円/月) ●バイク置場/有(2,400円/年) ●駐輪場/有(1,200円/年) ●所在/船橋市習志野台4丁目 (専任媒介)

**27 マンション** 新成線「二和向台」駅徒歩3分 「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩13分

販売価格 **880万円** (税込) R6年10月リノベーション済

40.93㎡ ●バルコニー/4.18㎡ ●間取/2DK(S52年12月築) ●現況/空室 ●構造/鉄骨造(5階建の2階部分) ●管理/自主 ●管理費/6,000円/月 ●所在/船橋市二和東5丁目 ※管理費/R7年1月より10,000円に変更予定、エレベーター無※リノベーション内容(システムキッチン、ユニットバス・トイレ新規交換、全フローリング張替他) (媒介)

**28 マンション** 新成線「習志野」駅徒歩5分 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩8分

販売価格 **1,480万円** (税込) ナチュラルテイストの家具が合う、眺望良好なお部屋

54.27㎡ ●バルコニー/8.08㎡ ●間取/2LDK(S52年7月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(4階建の3階部分) ●管理/自主管理(巡回) ●管理費/8,140円/月 ●修繕積立金/9,905円/月 ●ランクルーム利用料/144円/月 ●組合費/200円/月 ●固定資産税等(税込) ●所在/船橋市習志野台4丁目 (媒介)

**29 マンション** 新成線「薬園台」駅徒歩8分 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分

販売価格 **1,490万円** (税込) 7坪超の専用庭付き 南向きで陽当り良好

60.75㎡ ●テラス/7.28㎡ ●専用庭/23.52㎡ ●間取/3LDK(H6年1月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(6階建の1階部分) ●管理/全部委託 ●管理費/13,400円/月 ●修繕積立金/14,770円/月 ●専用庭使用料/1,000円/月 ●駐車場/空有(6,000円~11,500円/月) ●所在/船橋市二宮2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**30 マンション** 新成線「薬園台」駅徒歩12分 JR総武線「津田沼」バス15分 田喜野井小学校徒歩2分

販売価格 **1,500万円** (税込) 南東向き・陽当り良好 5階につき眺望良好

60.90㎡ ●バルコニー/7.44㎡ ●間取/3LDK(H6年9月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(6階建の5階部分) ●管理/全部委託(巡回) ●管理費/11,400円/月 ●修繕積立金/12,660円/月 ●駐車場/道路向い(7,000円/月) ●所在/船橋市田喜野井4丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

**31 マンション** 新成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩1分

販売価格 **3,300万円** (税込) 宅配BOX 10床暖房付き

56.38㎡ ●バルコニー/10.08㎡ ●間取/2LDK(H20年2月築) ●現況/空室 ●構造/RC造(6階建の1階部分) ●管理/全部委託(日勤) ●管理費/7,730円/月 ●修繕積立金/14,660円/月 ●団地修繕費/4,570円/月 ●CATV使用料/220円/月 ●インターネット使用料/1,650円/月 ●可会費/350円/月 ●機械式駐車場/空有(7,000円~11,000円/月) ●所在/船橋市西習志野3丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

おかげ様で

# 53年

を迎えることができました

## TOKAI

### 駐車場完備

お客様用合計 **30台**

# 株式会社 東海

## 0120-549-888

お問合せは  
コチラから

キッズルームあります  
お子様連れもお気軽にどうぞ

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日  
※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R6年11月8日 広告有効期限/R6年12月末日