

15 戸建 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス4分「寺台」徒歩7分 敷地広々165坪

販売価格 **7,500**万円 (税込) 豊かな田園風景に四季が彩る心落ち着く閑静な景色が広がります

南東×北東道路 2階の洋室は間仕切り有 古民家風住宅

「匠」の技術が光る他の住宅とは一味違う趣のある建築 大型の駐車場もあるためカフェやお食事処としても利用可能です

●土地/545.59㎡(165.04坪)●建物/207.07㎡(62.63坪)●間取/8DK+倉庫+ガレージ+カーポート2台以上(H8年6月築)●現況/空家●所在/八千代市吉橋 ※40戸連たん制度により再建築可、可げ条件、基礎調査予定箇所(一部) **売主**

16 土地 新京成線「三咲」駅バス15分「アンデルセン公園」徒歩2分

土地価格 **720**万円 建築条件なし お好みのプランで建築できます!

206.04㎡ (62.32坪) 約4m道路

南西道路面で陽当り良好

●土地/206.04㎡(62.32坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/無指定(50/100%)●都市計画/市街化調整区域(43条許可申請)●所在/船橋市豊富町 (専任媒介)

20 売地 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分 土地広々50坪

土地価格 **1,980**万円 南西道路面 陽当り・通風良好!

167.03㎡ (50.52坪) 4m私道

建築条件なし

●土地/167.03㎡(50.52坪)私道持分約21.4㎡●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●所在/船橋市松が丘4丁目 ※可げ条件 (媒介)

17 売地 新京成線「滝不動」駅徒歩21分 「高根公園」駅バス5分「公民館」徒歩5分

土地価格 **1,450**万円 建築条件なし! 東南向き

●土地/139.25㎡(42.12坪)私道持分26.20㎡●地目/山林●現況/更地●用途/無指定(50/100%)●都市計画/市街化調整区域●所在/船橋市大穴南3丁目 (専任媒介)

18 建築条件付 売地 京成本線「八千代台」駅徒歩11分

土地価格 **1,540**万円～

性能重視の家 長期優良住宅 4項目最高等級取得

全30区画の大型分譲地が誕生!! 敷地4.1坪以上!! 整形地! 平坦地!

お好きな間取設計・プランにて建築できます!

●総区画数/30区画●今回販売/3区画●価格/1,540万円～1,890万円●開発総面積/5499.28㎡●土地/136.71㎡(41.35坪)～137.24㎡(41.51坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/南東側約5.5m公道、約6m開発道路●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道●所在/八千代市八千代台北10丁目 (専任媒介)

19 建築条件付 売地 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分

土地価格 **3,230**万円

176.82㎡ (53.48坪) 6m公道面

●土地/176.82㎡(53.48坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専・第1種住居(50/60/100/200%)●所在/船橋市旗山町3丁目 (媒介)

21 建築条件付 売地 新京成線「習志野」駅徒歩12分 「薬園台」駅徒歩17分 陽当り良好

土地価格 **2,280**万円 商業施設が充実していて買い物も便利な立地 6m公道×4m公道面の角地! 駐車もラクラク!

111.07㎡ (33.59坪) 6m公道 4m公道

角地×整形地×平坦地

Life Information
薬園台南小学校.....徒歩6分(約450m)
三田中学校.....徒歩19分(約1,500m)
薬園台郵便局.....徒歩3分(約220m)
セブンイレブン薬園台2丁目店.....徒歩6分(約450m)
スーパーマルエー.....徒歩7分(約550m)
薬園台公園.....徒歩7分(約560m)

●土地/111.07㎡(33.59坪)他道路負担3.46㎡●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種中高住専(60/200%)●所在/船橋市薬園台3丁目 (媒介)

22 売地 京成本線「八千代台」駅徒歩8分 土地面積約40坪 平坦地

土地価格 **2,480**万円～ 駅まで徒歩圏の好立地! お好きな間取設計・プランにて設計可能!

113.77㎡ (40.46坪) 113.76㎡ (40.46坪)

建築条件なし

●総区画数/2区画●今回販売/2区画●価格/2,480万円～2,490万円●土地/133.76㎡(40.46坪)～133.77㎡(40.46坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種低住専(50/100%)●道路/北東側約6m公道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道●所在/八千代市八千代台西5丁目 (媒介)

23 売地 京成本線「京成大久保」駅徒歩12分 カースペース2台 JR総武線「津田沼」駅徒歩22分 駐車可能!

土地価格 **2,890**万円～ 建物仕様セレクト出来ます!! 間取りフリープラン

土地 43坪以上

先着受付中 各種ローンご相談承ります。お気軽にお問い合わせ下さい。

全4区画

陽当りの良い綺麗な分譲地

●総区画数/4区画●価格/2,890万円～3,380万円●土地/142.20㎡(43.01坪)～147.40㎡(44.58坪)●地目/宅地●現況/更地●用途/無指定(60/200%)●都市計画/市街化調整区域●道路/南側12m・北東側6m市道●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道●所在/習志野市藤崎7丁目 **売主**

24 売地 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩9分 新京成線「習志野」駅徒歩7分

土地価格 **3,780**万円 建物参考プランもいくつかご用意しておりますのでお気軽にお問い合わせください

115.37㎡ (34.89坪) 5.4m位置指定道路

南東5.4m道路の整形地

Life Information
習志野台第一小学校.....徒歩11分(約850m)
習志野台中学校.....徒歩10分(約800m)
ファミリーマート.....徒歩2分(約160m)
共立習志野台病院.....徒歩3分(約200m)
つつじ公園.....徒歩3分(約210m)
西友習志野店.....徒歩11分(徒歩850m)

●土地/115.37㎡(34.89坪)他私道持分有●地目/宅地●現況/更地●用途/第1種住居・第1種中高住専(60/200%)●所在/船橋市習志野台4丁目 ※契約不適合責任免責、あつまや有(未登記) (専任媒介)

25 売地 新京成線「高根木戸」駅徒歩4分 「高根公園」駅徒歩7分

土地価格 **3,800**万円 土地50坪超でゆったりした間取りプランを設計できます

166.94㎡ (50.49坪) 4m位置指定道路

南西・南東角地! 陽当り・通風良好

Life Information
高根台第三小学校.....徒歩6分(約440m)
高根台第二小学校.....徒歩10分(約750m)
高根台中学校.....徒歩12分(約940m)
イオン高根木戸店.....徒歩4分(約290m)
セブンイレブン.....徒歩5分(約340m)
千葉徳洲会病院.....徒歩7分(約550m)

●土地/166.94㎡(50.49坪)●地目/宅地●現況/古家(現況渡し)●用途/第1種住居(60/200%)●所在/船橋市高根台6丁目 (専任媒介)

26 マンション 新京成線「習志野」駅徒歩7分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩14分

販売価格 **680**万円 (税込) 2駅2路線利用可能 3階部分のため陽当り良好

68㎡ (20.00坪) 南東向き

●専有/71.04㎡/バルコニー/7.26㎡●間取/3LDK(S47年3月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の3階部分)●管理/全部委託(巡回)●管理費/6,000円/月●修繕積立金/13,000円/月●所在/船橋市薬園台4丁目 (専任媒介)

27 マンション 新京成線「滝不動」駅徒歩21分

販売価格 **690**万円 (税込) 2部屋続きのバルコニーR6年4月リフォーム済

69㎡ (21.00坪)

●専有/46.76㎡●バルコニー/6㎡●間取/2LDK(S46年7月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の1階部分)●管理/自主管理(管理員なし)●管理費/3,720円/月●修繕積立金/13,000円/月●駐車場/空有(6,000円/月)●所在/船橋市金杉台1丁目 ※リフォーム内容(バス・キッチン・トイレ・サッシ新設交換、床・クロス新設貼替等)、契約不適合責任免責 (専任媒介)

28 マンション 新京成線「前原」駅徒歩18分 JR総武線「津田沼」駅バス17分「津田沼グリーンハイツ」徒歩2分

販売価格 **1,480**万円 (税込) H31年3月 大規模修繕工事実施済 総戸数470戸のビッグコミュニティ リノベーションされた綺麗な部屋

148㎡ (44.58坪) 内覧可能! ペット2匹まで飼育可(細則有)

R6年6月新築内装リノベーション済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新設交換 給湯器(追焚付)・防水パン・スイッチ・コンセント交換 証明器具新設取付、クロス新設貼替、ハウスクリーニング 他

●専有/77.11㎡●バルコニー/7.00㎡●間取/3LDK(S55年4月築)●現況/空室●構造/RC造(5階建の4階部分)●管理/自主管理(自動)●管理費/6,000円/月●修繕積立金/9,000円/月●駐車場/空有(5,000円～7,000円/月)●バイク置場/空有(3,600円～6,600円/年)●固定資産税等税額/60,291円(R6年度)●所在/船橋市田喜野井4丁目 (媒介)

29 マンション 新京成線「薬園台」駅徒歩8分 東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩15分

販売価格 **1,550**万円 (税込) 7坪超の専用庭付き 南向きで陽当り良好

155㎡ (46.50坪) 外壁タイル張りの3LDK

Life Information
飯山満小学校.....徒歩7分(約500m)
二宮中学校.....徒歩10分(約800m)
ローソン.....徒歩6分(約480m)
西友薬園台店.....徒歩9分(約690m)
エコヒア.....徒歩11分(約860m)
薬園台駅前郵便局.....徒歩12分(約900m)

●専有/60.75㎡●テラス/7.28㎡●専用庭/23.52㎡●間取/3LDK(H6年1月築)●現況/空室●構造/RC造(6階建の1階部分)●管理/全部委託●管理費/13,400円/月●修繕積立金/14,770円/月●専用庭使用料/1,000円/月●駐車場/空有(6,000円～11,500円/月)●所在/船橋市二宮2丁目 ※契約不適合責任免責 (専任媒介)

30 マンション JR総武線「津田沼」駅徒歩10分

販売価格 **3,190**万円 (税込) R6年7月リフォーム済!

319㎡ (96.00坪)

●専有/60.89㎡●バルコニー/8.40㎡●間取/3LDK(H7年2月築)●現況/空室●構造/RC造(8階建の4階部分)●管理/全部委託(自動)●管理費/11,400円/月●修繕積立金/12,490円/月●駐車場/空有(11,000円/月)●所在/船橋市前原西4丁目 ※リフォーム内容(ガス給湯・キッチン・温水洗浄便座交換他) (媒介)

31 マンション 新京成線「高根公園」・「高根木戸」駅徒歩10分 新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分

販売価格 **3,490**万円 (税込) 防犯カメラ設置・24時間遠方監視セキュリティシステム導入 南向きの6階に付、陽当り・眺望良好

349㎡ (105.00坪)

●専有/72.56㎡●バルコニー/12.20㎡●間取/3LDK(H27年3月築)●現況/空室●構造/RC造(7階建の6階部分)●管理/全部委託(自動)●管理費/12,900円/月●修繕積立金/6,050円/月●インターネット接続費/1,016円/月●駐車場/空有(1台無償・2台目以降、5,000円/月)●所在/船橋市高根台3丁目 (専任媒介)

32 売アパート 新京成線「高根木戸」駅徒歩2分

販売価格 **2,750**万円 (税込) R6年8月リフォーム済

275㎡ (82.50坪)

●土地/79.34㎡(24.00坪)●建物/95.10㎡(28.76坪)●間取/1R4室+店舗(H27年7月築)●構造/S造3階建●現況/賃貸中(満室)●所在/船橋市高根台7丁目 ※契約不適合責任免責、リフォーム内容(外壁塗装、屋上防水工事、廊下の長尺シート貼替)、満室時想定賃料250.8万円/年、満室時想定利回り19.12% (専任媒介)

おかげ様で **53**年 を迎えることができました

TOKAI 株式会社 **東海**

駐車場完備 お客様用合計 **30**台

キッズルームあります お子様連れもお気軽にどうぞ!

お問合せはコチラから

0120-549-888

〒274-0063 船橋市習志野台2-49-17 ■千葉県知事(13)第5136号 ■建設業知事(般-2)第31406号 ■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■定休日/毎週水曜日、第1・第3火曜日
※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後一定期間内に各業者指定のハウスメーカー、工務店と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 広告作成日/R6年10月10日 広告有効期限/R6年11月末日