

# 株式会社 東海は創業52年

## 船橋市・習志野市に密着した会社です



### 東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

物件が不足しています

お問い合わせ

### コロナ禍における不動産のご相談お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、的確なアドバイスをいたします。

秘密厳守

- 現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...
- 売却を考えているけど今のタイミングは?



キッズルームあります  
お子様連れもお気軽にどうぞ

#### 01 新築

新築 2,380万円 (税込)

各居室に収納付き

小屋里収納7帖で季節物もたっぷり収まります。

●土地 / 65.81㎡ (19.90坪) 他私道持分1.68㎡・9.03㎡ ●建物 / 63.40㎡ (19.17坪) ●間取 / 2SLDK+カーブス(R6年4月完成済) ●所在 / 白井市富士 (媒介)

#### 02 新築

新築 2,690万円~ (税込)

フリールームや納戸が設置され、収納としてだけでなくテレワーク室や子供の秘密基地としても活躍します

●総棟数 / 3棟 ●今回販売 / 3棟 ●価格 (税込) / 2,690万円~3,190万円 ●土地 / 100.47㎡ (30.39坪)~108.36㎡ (32.77坪) ●建物 / 92.43㎡ (27.96坪)~101.02㎡ (30.55坪) ●間取 / 2LDK+2S~3SLDK+カーブス2台 (車庫による) (R6年6月完成済) ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 北側約6m公道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●所在 / 船橋市大穴南1丁目 (媒介)

#### 03 新築

新築 2,980万円~ (税込)

スカイバルコニーがある家

発泡ウレタンフォーム断熱材仕様EV発電コンセント付

ガラスの間にアルゴンガス入りで夏は涼しく冬は暖かく

●総棟数 / 3棟 ●今回販売 / 3棟 ●価格 (税込) / 2,980万円~3,480万円 ●土地 / 120.50㎡ (36.45坪)~133.02㎡ (40.23坪) ●建物 / 103.49㎡ (31.30坪)~110.12㎡ (33.31坪) ●間取 / 3LDK~4LDK+カーブス2台 (車庫による) (R5年9月完成済) ●用途 / 工業・工業専用地域 (60/200%) ●道路 / 北東側約6m公道 ●設備 / 東京電力・公営水道・本下水 ●所在 / 八千代市吉橋 ※画像はイメージベースです (媒介)

#### 04 新築

新築 4,680万円 (税込)

全室2面窓で採光良好! 西側道路面! 陽当たり良好

●土地 / 116.34㎡ (35.19坪) ●建物 / 110.54㎡ (33.43坪) ●間取 / 4SLDK (R6年10月完成予定) (建庫No.23UD11C建08069号) ●所在 / 船橋市薬園台2丁目 (専任媒介)

#### 05 新築

新築 5,198万円~ (税込)

EV充電用コンセント・床暖房 太陽光パネル・カーナビ

●総棟数 / 2棟 ●今回販売 / 2棟 ●価格 (税込) / 5,198万円~5,498万円 ●土地 / 97.27㎡ (29.42坪)~100.34㎡ (30.35坪) ●建物 / 94.60㎡ (28.61坪)~98.74㎡ (29.86坪) ●間取 / 各4LDK+カーブス (R6年7月完成予定) (建庫No.第PA-24-00788-1号) ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●道路 / 西側4.5m私道、北側4.5m私道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●所在 / 船橋市西習志野3丁目 ※絶対高さ10m、法22条区域、景観計画区域 (媒介)

#### 06 戸建

販売価格 780万円 (税込)

現況表面利回り約9.1% 賃料59,000円/月 年額収入708,000円

●土地 / 101.23㎡ (30.62坪) ●建物 / 61.13㎡ (18.49坪) ●間取 / 3DK (S51年10月築) ●現況 / 賃貸中 ●所在 / 船橋市大穴南1丁目 ※駐車場近隣有 (約130m、6,000円/月)、R6年度固定資産税33,670円、敷金118,000円 (媒介)

#### 07 戸建

販売価格 750万円 (税込)

R6年3月リフォーム済

全室クロス貼替、DK・トイレ・洗面・浴室CF貼替

●土地 / 55.26㎡ (16.71坪) 私道持分9.66㎡ ●建物 / 53.01㎡ (16.03坪) ●間取 / 4DK (S54年1月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市大穴北4丁目 ※現況有姿、オール電化、契約不適合責任免除、境界非明示、建ぺい率・容積率オーバー (専任媒介)

#### 08 戸建

販売価格 1,000万円 (税込)

Life Information

- 高根東小学校...徒歩5分(約350m)
- 高根中学校...徒歩5分(約350m)
- セブンイレブン...徒歩4分(約290m)
- ウエルシア...徒歩4分(約260m)
- イオン高根木戸店...徒歩12分(約900m)
- ビバホーム船橋店...徒歩12分(約950m)

●土地 / 74.05㎡ (22.40坪) 他私道持分30.91㎡x1/4有 ●建物 / 74.52㎡ (22.54坪) ●間取 / 3LDK (S49年4月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市新高根6丁目 ※契約不適合責任免除、建ぺい率・容積率超過 (専任媒介)

#### 09 戸建

販売価格 1,200万円 (税込)

カーポート付の4LDK! 広々とした2部屋にまたがるバルコニー

●土地 / 114.74㎡ (34.70坪) 他私道持分16㎡ ●建物 / 84.87㎡ (25.67坪) ●間取 / 4LDK+カーブス2台 (車庫による) (S57年6月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市三山2丁目 ※契約不適合責任免除 (専任媒介)

#### 10 戸建

販売価格 1,380万円 (税込)

3面採光の明るいリビング 南側バルコニー

●土地 / 111.03㎡ (33.58坪) ●建物 / 85.94㎡ (25.99坪) ●間取 / 4LDK+カーブス (S52年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市大穴北1丁目 ※契約不適合責任免除、1階増築未登記部分約9.93㎡ (専任媒介)

#### 11 戸建

販売価格 1,480万円 (税込)

隣地が癒しの実樹自然公園

●土地 / 102.65㎡ (31.05坪) ●建物 / 85.51㎡ (25.86坪) ●間取 / 5K+カーブス (車庫による) (S62年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市三山9丁目 ※契約不適合責任免除、境界非明示 (専任媒介)

#### 12 戸建

販売価格 1,620万円 (税込)

野村ホーム施工

●土地 / 82.65㎡ (25.00坪) 道路持分112.35㎡ (18.72㎡x1/6) 72.32㎡ (6.02㎡x1/12) ●建物 / 91.08㎡ (27.55坪) ●間取 / 2SLDK+カーブス (H5年2月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 八千代市高津 ※43条但書(43条2項2号許可) 道路 (専任媒介)

#### 13 戸建

販売価格 1,690万円 (税込)

空家のため内覧できます

Life Information

- 古和釜小学校...徒歩5分(約400m)
- 古和釜中学校...徒歩4分(約300m)
- Big-A松が丘店...徒歩5分(約350m)
- 古和釜郵便局...徒歩4分(約318m)
- 松が丘公民館・図書館
- ファミリーマート古和釜店...徒歩7分(約550m)
- ファミリーマート古和釜店...徒歩9分(約687m)

●土地 / 142.37㎡ (43.06坪) ●建物 / 120.06㎡ (36.31坪) ●間取 / 4LDK+ユーティリティ+カーブス2台 (車庫による) (H4年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市松が丘3丁目 ※契約不適合責任免除、境界非明示 (専任媒介)

#### 14 戸建

販売価格 1,790万円 (税込)

南向きバルコニーから陽差しがたっぷり

●土地 / 58.48㎡ (17.69坪) 他私道持分22.88㎡ ●建物 / 56.59㎡ (17.11坪) ●間取 / 3LDK+ロフト+カーブス (車庫による) (H8年3月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市坪井東1丁目 ※契約不適合責任免除、引渡猶予有、井戸・水道両方使えます (専任媒介)

#### 15 戸建

販売価格 2,480万円 (税込)

開放感のある明るいリビング! 南西向き広々20帖 LDKにはインパクトのある円形窓でオシャレな外観

●土地 / 124.77㎡ (37.74坪) 他持分1.65㎡x1/5有 ●建物 / 101.85㎡ (30.80坪) ●間取 / 4LDK+カーブス2台 (車庫による) (H18年7月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 船橋市薬園台3丁目 (専任媒介)

#### 16 戸建

販売価格 2,490万円 (税込)

足元暖かな床暖房 全室シャッター付

●土地 / 139.64㎡ (42.24坪) ●建物 / 92.73㎡ (28.05坪) ●間取 / 4LDK+ロフト+カーブス2台 (車庫による) (H15年4月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市芝山6丁目 ※契約不適合責任免除、境界非明示 (専任媒介)

#### 17 戸建

販売価格 4,850万円 (税込)

ヨークマート徒歩2分、室内物干2ヶ所 食洗機・浴室暖房換気乾燥機・エアコン4台付!

●土地 / 163.15㎡ (49.35坪) ●建物 / 136.18㎡ (41.19坪) ●間取 / 3LDK (H25年6月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市習志野台4丁目 ※駐車場:近隣有(9,000円/月) (専任媒介)

#### 18 戸建

販売価格 2,580万円 (税込)

全居室6帖以上で南向き!

●土地 / 165.52㎡ (50.06坪) ●建物 / 93.98㎡ (28.42坪) ●間取 / 4LDK+小屋里収納+カーブス2台 (車庫による) (H22年4月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 佐倉市上座 (媒介)

#### 18 戸建

販売価格 2,580万円 (税込)

全居室6帖以上で南向き!

●土地 / 165.52㎡ (50.06坪) ●建物 / 93.98㎡ (28.42坪) ●間取 / 4LDK+小屋里収納+カーブス2台 (車庫による) (H22年4月築) ●現況 / 空家 ●所在 / 佐倉市上座 (媒介)

#### 19 戸建

販売価格 2,980万円 (税込)

Life Information

- 田喜野井小学校...徒歩6分(約440m)
- 三田中学校...徒歩2分(約125m)
- Big-A...徒歩11分(約810m)
- ウエルシア...徒歩10分(約780m)
- マルエー...徒歩12分(約960m)

リフォーム済

2024年1月(エコキュート交換)、2021年3月(外壁塗装、屋根葺き替え)

●土地 / 161.74㎡ (48.92坪) ●建物 / 101.02㎡ (30.55坪) ●間取 / 2LDK+畳スペース+ロフト+カーブス2台 (H23年11月築) ●現況 / 居住中 ●所在 / 船橋市田喜野井2丁目 (専任媒介)

#### 20 戸建

販売価格 4,480万円 (税込)

テラス付(下部駐車場)の4LDK

●土地 / 116.04㎡ (35.10坪) 他私道持分約15.66㎡ (47㎡x1/3) ●建物 / 92.73㎡ (28.05坪) ●間取 / 4LDK+車庫 (H10年9月築) ●現況 / 空家 ●交通 / 新築東習志野駅 徒歩15分 ●所在 / 船橋市習志野台2丁目 ※契約不適合責任免除 (専任媒介)

#### 21 売地

土地 1,000万円

買利物施設、飲食店が徒歩圏内

●土地 / 74.05㎡ (22.40坪) 他私道持分30.91㎡x1/4有 ●地目 / 宅地 ●現況 / 古家 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市新高根6丁目 ※セブンイレブン徒歩4分、ウエルシア徒歩4分、びっくリンク徒歩4分 (専任媒介)

#### 22 売地

土地 1,280万円

「長期優良住宅」が建てられる土地

●土地 / 106.34㎡ (32.16坪) 他私道持分23㎡x1/1、セッパット1.97㎡ ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●用途 / 第1種低住専 (50/100%) ●所在 / 船橋市大穴南2丁目 (媒介)

#### 23 売地

土地 1,500万円

建築条件なし! 東南向き

●土地 / 139.25㎡ (42.12坪) 私道持分26.20㎡ ●地目 / 山林 ●現況 / 更地 ●用途 / 無指定 (50/100%) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●所在 / 船橋市大穴南3丁目 (専任媒介)