

株式会社 東海は創業50年

船橋市・習志野市に密着した会社です

東海が不動産を買います

現金即決 秘密厳守

物件が不足しています

新築 戸建 土地 マンション



コロナ禍における
不動産のご相談
お受けいたします!

お悩みの不動産の状況を把握し、
的確なアドバイスをいたします。

秘密
厳守

●現在利用中の住宅ローンの支払いが不安...
●売却を考えているけど今のタイミングは?

キッズルームあります
お子様連れもお気軽にどうぞ

01 新築 新築価格 2,990万円 02 新築 新築価格 3,180万円 03 新築 新築価格 3,198万円 04 新築 新築価格 3,198万円 05 新築 新築価格 3,790万円 06 新築 新築価格 3,898万円 07 新築 新築価格 4,090万円~4,190万円 09 新築 新築価格 5,230万円 10 戸建 販売価格 470万円 11 戸建 販売価格 630万円 12 戸建 販売価格 630万円 13 戸建 販売価格 1,200万円 14 戸建 販売価格 1,280万円 15 戸建 販売価格 1,480万円 16 戸建 販売価格 1,500万円 17 戸建 販売価格 1,700万円 18 戸建 販売価格 3,480万円 19 戸建 販売価格 3,499万円 20 戸建 販売価格 3,499万円 21 売地 土地価格 1,480万円 22 売地 土地価格 1,720万円

01 新築
新築価格 **2,990万円**
設計建設性能評価書取得
住宅性能評価8項目最高等級
最終1棟
現地見学・公開催中



●土地/82.00㎡(24.80坪) ●建物/79.54㎡(24.06坪)
●間取/4LDK+カースペース(R4年5月完成済)
●所在/船橋市西習志野1丁目58-2(媒介)

02 新築
新築価格 **3,180万円**
南道路面 オール電化
おうち時間を楽しめるようアイデア
次第で充実するバルコニー空間
現地見学・公開催中



●土地/96.96㎡(29.33坪) ●建物/97.29㎡(29.43坪)
●間取/4LDK+カースペース(R4年6月中旬入居予定)(建確No.第12C21Y-AZ12878-00号)
●所在/習志野市実初6丁目(媒介)

03 新築
新築価格 **3,198万円** 値下げ
ビルイン食洗機、浴室暖房乾燥機付!
カースペース2台
現地見学・公開催中



●総棟数/2棟 ●今回販売/2棟 ●価格(税込)/3,198万円~3,298万円
●土地/104.26㎡(31.53坪)~105.14㎡(31.80坪) ●建物/101.64㎡(30.74坪)~102.69㎡(31.06坪)
●間取/各2LDK+2+カースペース(車庫)2台(R4年12月完成済) ●周辺/東武東上線(60/200%) ●道路/南習志野4丁目 ●設備/東武電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/船橋市前原5丁目50-8(媒介)

04 新築
新築価格 **3,198万円**~
住宅性能評価8項目最高等級
2駅利用できる便利なエリア
現地見学・公開催中



●総棟数/2棟 ●今回販売/2棟 ●価格(税込)/3,198万円~3,298万円 ●土地/83.15㎡(25.14坪)~85.99㎡(26.01坪) ●建物/93.99㎡(28.42坪)~98.93㎡(29.92坪) ●間取/各3LDK+2+カースペース+カースペース(R4年9月下旬入居予定)(建確No.第12C21Y-AZ12878-00号) ●周辺/東武東上線(60/200%) ●道路/南習志野4丁目 ●設備/東武電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/船橋市前原5丁目50-8(媒介)

05 新築
新築価格 **3,790万円**
敷地約50坪で贅沢な新生活を



●土地/165.28㎡(49.99坪) ●建物/104.12㎡(31.49坪) ●間取/4LDK+カースペース2台(車庫)による(R4年6月完成済) ●構造/木造サイディング造 ●用途/第1種低住専(50/100%) ●所在/船橋市味が丘4丁目(媒介)

Life Information
八木が小学校...徒歩3分(約230m)
八木が中学校...徒歩3分(約200m)
カミファードスクエア味が丘店...徒歩9分(約650m)
マルエツ二和向台店...徒歩12分(約900m)
ドラッグセイムス二和向台店...徒歩12分(約940m)
船橋三咲郵便局...徒歩11分(約860m)
味が丘緑地公園...徒歩4分(約270m)

06 新築
新築価格 **3,898万円**~
食器洗浄乾燥機
浴室換気乾燥機付
小学校・中学校
近く!!



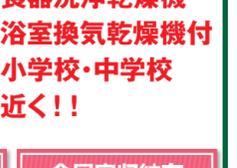
●総棟数/2棟 ●今回販売/2棟 ●価格(税込)/3,898万円~3,948万円 ●土地/96.17㎡(29.09坪)~96.18㎡(29.09坪) ●建物/93.05㎡(28.14坪)~94.40㎡(28.55坪) ●間取/各4LDK+カースペース(R4年9月下旬入居予定)(建確No.第22UD11C建00740号他)
●用途/第1種低住専(50/100%) ●構造/南東側5m公道 ●設備/東武電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/船橋市味が丘4丁目 ※小・中学校は選択制(媒介)

07 新築
新築価格 **4,090万円**~**4,190万円**
綺麗な街並みに全5棟々々完成! 現地見学会開催中
東武東上線「村上」駅徒歩8分 東武東上線「京成線」勝田台駅徒歩22分



●総棟数/5棟 ●今回販売/3棟 ●価格(税込)/4,090万円~4,190万円 ●土地/132.68㎡(40.13坪)~135.54㎡(41.00坪) ●建物/108.97㎡(32.96坪)~111.09㎡(33.60坪) ●間取/3LDK+4LDK+カースペース3台(車庫)による(R4年5月完成済)
●用途/第1種中高住専(60/70/200%) ●道路/北西約5.9m・北東約1.1m公道 ●設備/東武電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/八千代市村上1597-13(媒介)

09 新築
新築価格 **5,230万円**~
土地43坪以上あり、お庭や駐車場も
充分な広さがあります。
リビングやグランドで各部屋がスッキリ!
生活感が出てくれない間取り



●総棟数/2棟 ●今回販売/2棟 ●価格(税込)/5,230万円~5,530万円 ●土地/143.54㎡(43.42坪)~154.55㎡(46.75坪) ●建物/103.71㎡(31.37坪)~104.12㎡(31.49坪) ●間取/各4LDK+グランド+カースペース2台(R4年9月入居予定)(建確No.第R04SHC106030号他) ●用途/第1種中高住専(60/200%) ●道路/北東側約8.4m公道 ●設備/東武電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●所在/船橋市習志野台2丁目(専任媒介)

10 戸建
販売価格 **470万円** 南東向き
R4年4月新築リフォーム済
(壁・障子・換気扇・DK・壁紙張替え)
現地見学・公開催中



●土地/75.12㎡(22.72坪) ●建物/53.69㎡(16.24坪) ●間取/3DK(S49年8月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市高野台2丁目
●再建築不可、境界非明示、契約不適合責任免責、ガス引込なし(媒介)

11 戸建
販売価格 **630万円** 南北両面道路
さわやかな風が通り抜けやすい
3路線3駅利用できる便利なエリア
全居室に収納があり、
部屋を十分に広々使用できます
現地見学・公開催中



●土地/59.74㎡(18.07坪) ●建物/52.91㎡(15.77坪) ●間取/3DK(S48年8月築) ●現況/居住中
●所在/船橋市習志野1丁目 ※契約不適合責任免責(専任媒介)

12 戸建
販売価格 **4,180万円**
オール電化 カースペース3台可
広いシューズクローカー
テラワークにも活躍するフリースペース有
現地見学・公開催中



●土地/178.60㎡(54.02坪) ●建物/105.68㎡(31.96坪) ●間取/4LDK+小室裏収納+カースペース3台(R4年10月入居予定)(建確No.第22UD11S建00005号) ●所在/船橋市味が丘4丁目(媒介)

13 戸建
販売価格 **630万円**
ペットと暮らせるマイホーム
南面バルコニー
2面採光で風通しも良好です
全室6帖以上の広さ
現地見学・公開催中



●土地/110.48㎡(33.42坪) ●建物/82.39㎡(24.92坪) ●間取/4DK+カースペース(S54年12月築) ●現況/空家 ●所在/鎌ヶ谷市鎌ヶ谷3丁目 ※契約不適合責任免責、再建築の際は建築基準法第43条2項の規定による許可が必要となり、6.5mのセッパックが必要となる可能性があります。(専任媒介)

14 戸建
販売価格 **1,200万円**
南北両面道路 南6m公道
「海不動」駅徒歩14分も
利用可能エリア
現地見学・公開催中



●土地/81.88㎡(24.76坪) ●建物/60.31㎡(18.24坪) ●間取/3DK(S51年5月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市三咲6丁目 ※契約不適合責任免責(媒介)

15 戸建
販売価格 **1,280万円**
南東公道方面で開放感あり。
お庭でガーデニングも楽しめる広さ!
7DK+ビルイン車庫
南東向きの
ワイド
バルコニー
現地見学・公開催中



●土地/165.00㎡(49.91坪) ●建物/86.75㎡(26.24坪) ●間取/7DK+ビルイン車庫(S49年4月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市田喜野井2丁目 ※現況渡し、契約不適合責任免責、増築未登記部分有(約28㎡)、がけ条例(媒介)

16 戸建
販売価格 **1,500万円**
2駅利用可能!
飯山満駅から徒歩13分
通風良好
現地見学・公開催中



●土地/93.00㎡(28.13坪) ●建物/85.93㎡(25.99坪) ●間取/3DK(S55年2月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市飯山満町3丁目 ※契約不適合責任免責(媒介)

17 戸建
販売価格 **1,700万円**
南西5.5m公道面!
駐車モラクラク
室内綺麗です
現地見学・公開催中



●土地/68.89㎡(20.83坪) ●建物/66.24㎡(20.03坪) ●間取/2LDK+カースペース(H6年2月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市西習志野1丁目 ※契約不適合責任免責(媒介)

18 戸建
販売価格 **3,480万円**
R4年1月リフォーム済
(クロス張替、ハウスクリーニング済)
リビング
ダイニングに
床暖房2面
現地見学・公開催中



●土地/112.23㎡(33.94坪) ●建物/96.86㎡(29.30坪) ●間取/3SLDK+カースペース(H14年9月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市高根台4丁目(媒介)

19 戸建
販売価格 **3,499万円**
R4年4月リフォーム済
(システムキッチン・風呂・洗面台・トイレ新品交換、
クロス・フローリング張替、室内クリーニング等)
各室収納有!部屋を充分に使用できます
現地見学・公開催中



●土地/101.09㎡(30.57坪) ●建物/91.49㎡(27.67坪) ●間取/4LDK+カースペース(H22年6月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市習志野台4丁目(媒介)

20 戸建
販売価格 **1,480万円**
西側にはテラスがあり、
一日中暖かいリビングです。
土地広々45坪
全居室
6帖以上
+収納付
現地見学・公開催中



●土地/149.55㎡(45.23坪) ●建物/93.79㎡(28.37坪) ●間取/4LDK+カースペース(S61年6月築) ●現況/空家 ●所在/船橋市二和1丁目 ※浄化槽接続工事費負担、契約不適合責任免責(専任媒介)

21 売地
土地価格 **1,480万円**
建築条件なし
Life Information
セブンイレブン飯山満町2丁目店...徒歩4分(約300m)
マミーマート飯山満駅前店...徒歩12分(約950m)
ウエルシア前原駅前店...徒歩15分(約1,200m)
飯山緑地公園...徒歩4分(約300m)
現地見学・公開催中



●土地/132.23㎡(39.99坪) ●建物/共有持分約18.38㎡有 ●地目/宅地 ●現況/古家 ●用途/第1種住居(60/160%) ●所在/船橋市二宮1丁目 ※契約不適合責任免責、がけ条例有(専任媒介)

22 売地
土地価格 **1,720万円**
土地約401㎡ 即引渡し可能
Life Information
セブンイレブン八千代中央店...徒歩26分
八千代中央店...徒歩26分
現地見学・公開催中



●土地/401.92㎡(121.58坪) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途/第1種低住専(60/150%) ●所在/八千代市高津 ※がけ条例(媒介)